

เอกสารประกอบการก่อสร้างทางเดินเชื่อม (Sky Walk)
โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) จังหวัดสมุทรสาคร

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างทางเดินเชื่อม (Sky Walk) จำนวน 1 งาน ให้ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา โดยวัสดุอุปกรณ์และช่างฝีมือที่ดี โดยมีข้อกำหนดเพิ่มเติมดังนี้

ข้อกำหนดทั่วไป

1. แบบและเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

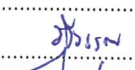
ลำดับ	รายการ	แบบ เลขที่	เอกสารเลขที่	จำนวน
1	เอกสารประกอบการก่อสร้างทางเดินเชื่อม (Sky Walk) และรายการประกอบแบบทางเชื่อมอาคาร ชั้น 2 โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) จังหวัดสมุทรสาคร	-	เอกสารเลขที่ บพ.01/พ.ย./63	5 แผ่น 1 เล่ม
2	แบบแปลนก่อสร้างทางเดินเชื่อมอาคาร ชั้น 2	-	-	31 แผ่น
3	มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553	-	-	1 เล่ม
4	รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน	-	ก.99/ก.ค./60	1 เล่ม
5	รายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม	-	ก.147/ก.ย./53	1 เล่ม
6	รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	ก.155/ก.ย./53	1 เล่ม
7	งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	-	ก.154/ก.ย./53, ก.139/ก.ย./53	1 เล่ม

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางจारी ศรีพาร์ตัน

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธีระยุทธ ปานสมุทร


.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ

2. งานรื้อถอนส่วนห้องพักอาคารพักพยาบาล ชั้น 2 ชั้น 3 และสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง

- 2.1 ให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนผนังอาคาร ฝ้าเพดาน ห้องพักพยาบาล ชั้น 2 และชั้น 3 อาคารพักพยาบาล ในส่วนกีดขวางการก่อสร้างทางเดินเชื่อม โดยในส่วน โครงสร้างให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนด้วยเครื่องจักรแบบปากหนีบ ห้ามรื้อถอนด้วยการทุบโดยเด็ดขาด
- 2.2 ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมเก็บงานก่อนผนัง ฉาบผนัง ฝ้าเพดาน งานหลังคา และงานระบบประกอบอาคารในส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอน
- 2.3 ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการรื้อถอน และวิธีการรื้อถอนห้องพัก เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ พร้อมให้มีวิศวกรโยธาระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรลงนามรับรอง
- 2.4 สิ่งกีดขวางสำหรับสิ่งสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ หลังจากรื้อย้ายและทำการติดตั้งใหม่แล้ว ต้องต่อเชื่อมให้ใช้งานได้ดีดังเดิม
- 2.5 ให้นำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางหน่วยงานเจ้าของอาคาร กำหนด
- 2.6 ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไข/หรือเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม หากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดี เหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ทดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางราชการแต่อย่างใด

3. การป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัย

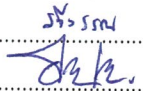
- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและปลอดภัยแก่ประชาชนและเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว(องค์การมหาชน) หากผู้ว่าจ้างเห็นว่ามาตรการที่ผู้รับจ้างจัดไว้ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อาจจะให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม
- 3.2 ให้ผู้รับจ้างล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3.00 ม. และจะต้องมีไฟฟ้าแสงสว่าง ด้านนอกรั้วสว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืน
- 3.3 ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณที่ก่อสร้างยกเว้น คนงานเผ่าทรัพย์สินของผู้รับจ้างไม่เกิน 4 คน
- 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในรูปแบบบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยกะละ 2 คน

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางจारी ศรีพารัตน์

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธีระยุทธ ปานสมุทร


.....ประธานกรรมการ
จ.ร.ม.

.....กรรมการ
กรรมการ

3.5 ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นภาระของผู้รับจ้างที่จะต้องจ่ายให้กับโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ตามที่โรงพยาบาลเรียกเก็บ โดยให้ผู้รับจ้างประสานกับโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) เพื่อที่จะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราว ยกเว้น กรณีที่ผู้รับจ้างขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราวต่อหน่วยงานส่วนท้องถิ่น ให้เป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งหมดที่จะต้องจ่ายให้หน่วยงานท้องถิ่น นั้นๆ

4. การปรับปรุงแบบและรายการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับปรุงแบบและรายการ ของอาคารและสิ่งก่อสร้าง ประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

5. การแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง

ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางด้านวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชนและเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรูปแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีวิศวกระดับไม่ต่ำกว่า สามัญ วิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

ข้อกำหนดงานสถาปัตยกรรม

การดำเนินการ

1. ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจถี่ถ้วนเสียก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันความผิดพลาดและปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และรายละเอียดต่างๆแบบขยายที่กำหนด อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในงานก่อสร้าง หรือตามบริบทการใช้งาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

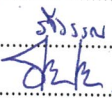
2. กรณีรูปแบบขัดแย้งกับรายการ หรือรูปแบบขัดแย้งกับรูปแบบ ให้ผู้รับจ้างเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง โรงพยาบาลเป็นผู้จัดหาให้

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางจาริ ศิริพรัตน์

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธีระยุทธ ปานสมุทร


.....ประธานกรรมการ

.....กรรมการ
.....กรรมการ

3. งานเหล็กเสริมคอนกรีต งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ งานเหล็กโครงหลังคา ตามบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคารหมวดงานโครงสร้างทั่วไป ให้ผู้รับจ้างเสนอราคาเฉพาะค่าแรงในการดำเนินการประกอบติดตั้งเท่านั้น วัสดุสำหรับงานเหล็กเสริมคอนกรีต งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ งานเหล็กโครงหลังคา โรงพยาบาลเป็นผู้จัดหา

4. ให้ผู้รับจ้างจัดทำ Shop Drawing จุดเชื่อมบรรจบเข้าอาคารเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา ฯ และจุดบรรจบเชื่อมเข้าอาคารจักษุ 9 ชั้น เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ

ข้อกำหนดงานระบบสุขาภิบาล

- ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างบ่อสูบน้ำโสโครกรวม เพื่อรองรับน้ำโสโครกจากอาคารพักพยาบาลเดิมที่เสียหายจากการก่อสร้างทางเดินเชื่อมและต่อเชื่อมเข้าระบบน้ำเสียเดิมของโรงพยาบาล ด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับงานบำบัดน้ำเสียชนิด Heavy Duty ขนาดมอเตอร์ 1.5 Kw. 3 เฟส 380 โวลต์ ขนาดท่อส่งไม่น้อยกว่า 3" ปริมาณส่งน้ำ 500 ลิตรต่อนาที ภายในบ่อพักน้ำเสียรวม และสูบส่งเข้าระบบน้ำเสียเดิมของโรงพยาบาล โดยต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing โดยมีวิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง งานที่รวมอยู่ในขอบเขตของงานตามข้อกำหนดนี้ ได้แก่ งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังตู้สวิตช์ควบคุมของงานระบบสุขาภิบาล งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังแผงสัญญาณต่างๆ

ข้อกำหนดงานระบบไฟฟ้า

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง การเชื่อมบรรจบงานระบบไฟฟ้า โดยให้ประสานเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว(องค์การมหาชน) ก่อนทำการเชื่อมบรรจบ และผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า

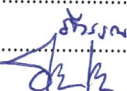
กรณีที่จำเป็นที่จะต้องรื้อย้าย หรือติดตั้งเมงานระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าใช้จ่ายในการรื้อย้าย หรือติดตั้ง รวมถึงค่าธรรมเนียมในการติดต่อประสานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นภาระค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานการดำเนินการในนามผู้ว่าจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางจรี ศรีพรัตน์

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธีระยุทธ ปานสมุทร


.....ประธานกรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

สรุปท้ายรายการ

1. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาหลังจากทำสัญญาภายใน 7 วัน
2. การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากโรงพยาบาลบ้านแพ้วก่อนดำเนินการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามที่โรงพยาบาลกำหนด
3. หากพื้นที่บริเวณใดเกิดข้อโต้แย้งว่าจะต้องอยู่ในส่วนงานก่อสร้าง ครึ่งนี้หรือไม่ ให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาดเป็นที่สิ้นสุด
4. ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดมีปัญหาเกิดขึ้น โดยมีการขัดแย้งกันระหว่างแบบรูป, แบบรูปต่อรายการ, สงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเสนอวิธีการออกแบบโครงสร้างในส่วนนั้น โดยจัดทำแบบรายละเอียด (Shop Drawing) พร้อมแสดงรายการคำนวณ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สิ้นสุด และให้ถือว่าการดำเนินการในส่วนนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา จะถือเป็นข้ออ้างในการคิดเงินและเวลาเพิ่มจากทางราชการไม่ได้
5. ผู้รับจ้างต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ขณะที่ทำการก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานอาคารได้เหมือนเดิม
6. วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำมาใช้ รวมถึงกรรมวิธีการก่อสร้าง (Construction Method) ให้ผู้รับจ้างนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ
7. ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. 2561 โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ให้นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างใดๆ
8. ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ออกนอกเขตโรงพยาบาลบ้านแพ้ว โดยภาระค่าใช้จ่ายในการขนย้ายเป็นของผู้รับจ้างรับผิดชอบ
9. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนส่งมอบโรงพยาบาล ยกเว้นเศษวัสดุผู้รับจ้างขนทิ้ง
10. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
11. ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้างพร้อมส่วนที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์ ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางจรี ศรีพรัตน์

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธีระยุทธ ปานสมุทร

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ