



ประกาศโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)

ฉบับที่ ๐๒/๒๕๖๐

เรื่อง จัดซื้อที่ดินสำหรับสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)

\*\*\*\*\*

ด้วยโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินสำหรับการสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) เพื่อให้เกิดประโยชน์ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

- ๑.๑ เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ ๔ ไร่ ขึ้นไป โดยมีหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๗๕ เมตร
- ๑.๒ เป็นที่ดินอยู่ในเขต อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร โดยมีระยะทางไม่ไกลจากโรงพยาบาล และเป็นที่ดินที่ติดทางสาธารณะประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ ไม่ห่างจากเส้นทางคมนาคมหรือแหล่งชุมชน และมีความเหมาะสมในการก่อสร้างหอพัก
- ๑.๓ ต้องเป็นที่ดินที่สามารถก่อสร้างอาคารหอพักได้ตามกฎหมายผังเมืองและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ๑.๔ เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน
- ๑.๕ เป็นที่ดินที่มีระบบสาธารณูปโภคเข้าถึง
- ๑.๖ ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ

๒. คุณลักษณะของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลงที่ดินกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดินค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม การโอน และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)

๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย ซึ่งออกโดยสำนักที่ดิน อำเภอ บ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร มายื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ในวันยื่นซองจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๗) ผู้เสนอขายที่ดินหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้นำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

### ๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักที่ดิน

๔) หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์

๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

### ๔. ข้อสงวนสิทธิ์

๑) การพิจารณาสรรหาที่ดินของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายใดรายหนึ่ง ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)

รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) เห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๒) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสอบราคาที่ดินข้างเคียงและต่อรองราคา โรงพยาบาลบ้านแพ้วจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๗ พ.ศ.๒๕๕๒) ข้อ ๕๗ การซื้อโดยวิธีพิเศษ (๗)

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ ฝ่ายบริหารทั่วไป โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-๔๑๙๕๕๕ ต่อ ๑๐๓๐ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว  
(องค์การมหาชน)  
BANPHAEO HOSPITAL

(นายพรเทพ พงศ์ทวีกร)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบ้านแพ้ว